ACE BUSINESS LAB ’26 · TALLER DE PRESENCIA ONLINE

MI WEB LA HIZO MI SOBRINO... Y SE NOTA

Presencia online para pequeños negocios: entender, construir y mejorar tu web

3 DE NOVIEMBRE DE 2026



Leonor Sánchez de la Ossa



Diego López



¿PARA QUÉ QUIERES UNA WEB?

LOS PORTALES TRAEN EL CONTACTO. LA WEB DA LA CONFIANZA.

SOLO INSTAGRAM

Cuatro fotos y la última publicación de hace un año.

WEB ABANDONADA

Novedades de 2019, teléfono invisible en el móvil y aviso de «no seguro».

WEB CLARA

Viviendas, caras y un botón para pedir visita.

SUN&SAND NECESITA Catálogo de viviendas · Página para propietarios · **Una acción: «Solicitar visita»**

TU WEB ES TUYA.
TUS REDES, NO.

Las redes son el escaparate. La web es tu local.

TWITTER PASA A SER X

Cambia de dueño en 2022: verificación de pago y herramientas que dejan de funcionar.

EL ALGORITMO

Publicas lo mismo que siempre y lo ve la mitad de gente.

NI GOOGLE SE LIBRA

En 2024 cierra las webs gratuitas de su ficha de empresa.

¿ESTÁ A TU NOMBRE?

Dominio **Alojamiento** **Correo de recuperación** **Contraseñas**

EL SOBRINO · Si el dominio está a su nombre, la web es suya

5

SEGUNDOS

LA PRUEBA DE LOS CINCO SEGUNDOS

¿QUÉ VENDES, DÓNDE Y CÓMO TE CONTACTO?

CONFIANZA

- Fotos propias
- Caras del equipo
- Reseñas reales
- Los mismos datos en todas partes

INTERNET NO ES LA WEB

Internet es la carretera. La web es uno de los coches que circulan por ella.

1991	1995	1996	2003	2007	HOY
La primera web	JavaScript: la página reacciona	CSS: el diseño, aparte	WordPress: sin tocar código	El iPhone: pantallas pequeñas	La IA escribe una web entera

¿QUÉ ES ESTRUCTURA, QUÉ ES DISEÑO Y QUÉ REACCIONA CUANDO LA TOCAS?

¿QUÉ PASA CUANDO ESCRIBES UNA DIRECCIÓN?

EL MAPA DE UNA WEB

NAVEGADOR
Pides la página

→

DNS
La agenda: traduce el nombre a una dirección

→

SERVIDOR
Atiende y entrega los archivos

→

RESPUESTA
El navegador la muestra

Dominio: el nombre **Alojamiento:** el local **HTTPS:** el candado

LO QUE PAGAS Dominio y alojamiento, cada año · Mantenimiento y cambios, cuando hace falta · **Y todo, a tu nombre**

ESQUELETO, ROPA Y MOVIMIENTO

HTML

QUÉ HAY

Títulos, textos, imágenes y enlaces

CSS

CÓMO SE VE

Colores, letras, tarjetas y móvil

JavaScript

QUÉ HACE

Menús, botones y calculadoras

«HOLA, MUNDO» → LA WEB DE LOS 90 → LA MISMA, CON CSS

EL SOBRINO · Hasta aquí llegaban muchas de sus webs

LEO ENCARGA · DIEGO PIDE A LA IA

LA IA NOS HACE LA WEB… ¿Y AHORA?

01
PEDIR
Con las seis claves

02
REVISAR
¿Ha inventado algo?

03
CORREGIR
Como lo pide un cliente

04
PUBLICAR
En la misma carpeta

05
COMPROBAR
En el móvil

¿PRECIOS INVENTADOS? ¿FUNCIONA EL FORMULARIO? ¿SE VE EN EL MÓVIL?

EL SOBRINO · La IA es un sobrino muy rápido y muy aplicado

DESCANSO

Ahora sí: tómate el café.

VOLVEMOS EN 10 MINUTOS



CIEN VIVIENDAS Y UN TELÉFONO NUEVO

DE ARCHIVOS SUELTOS A UN SISTEMA: WORDPRESS

CONTENIDO

Textos, fotos y viviendas

TEMA

El diseño de todo el sitio

PLUGINS

Funciones nuevas

BASE DE DATOS

El archivador ordenado

¿QUIÉN LA VA A MANTENER?

Si…	Mira…
Tú solo, sin ayuda técnica	Constructor visual: Wix, Squarespace, WordPress.com, Shopify
Es pequeña y casi no cambia	Web estática
Quieres crecer y que sea tuya	WordPress, con mantenimiento
Necesitas algo muy específico	Desarrollo a medida

EN WORDPRESS, TODO SON BLOQUES

PÁRRAFO · TÍTULO · IMAGEN · COLUMNAS · BOTONES · PATRONES · </> HTML PERSONALIZADO

HTML + CSS + JAVASCRIPT EN UN MISMO BLOQUE

- ✓ La IA escribe muy bien estas piezas
- ✓ Clases con prefijo propio: **sunsand-**
- ⚠ Solo código que entiendas o hayas revisado

SUN&SAND · CALCULA TU CUOTA

Precio	Entrada
250.000 €	50.000 €
Plazo	**Interés (TIN)**
25 años	3 %

CUOTA **948,42 €/mes**

Cálculo orientativo. No es una oferta de financiación.

EL SOBRINO · Si se equivoca en una fórmula, se equivoca muy seguro

PLUGINS: ENSEÑARLE COSAS NUEVAS A WORDPRESS

01

INMUEBLES

Un tipo de contenido propio: precio, metros, habitaciones, zona, estado y calificación energética

02

LISTADO CON FILTROS

El catálogo, por zona, tipo y operación, en cualquier página

```
[sunsand_inmuebles filtros="si"]
```

03

VISITA POR WHATSAPP

Un botón en cada vivienda, con la referencia ya escrita

NO GUARDA DATOS

INSTALAR LO QUE EXISTE · CREAR LO QUE NECESITAS · Y SIEMPRE: PROBAR, COPIA, ACTUALIZAR

> «Un plugin hecho con IA sin revisar es el sobrino de siempre. Solo que ahora el sobrino escribe muy rápido.»

SUN&SAND, POR PIEZAS

UN PLUGIN, UNA TAREA

INMUEBLES 1

La base: el tipo de contenido, sus zonas y tipos, y una ficha que avisa de lo que falta

LISTADO 2

[sunsand_inmuebles]: tarjetas con filtros por zona, tipo y operación, en cualquier página

BUSCADOR 3

Busca por palabras, filtra por precio y extras y guarda favoritos sin recargar la página

DESTACADA 4

Una estrella en el escritorio y la portada cambia sola, siempre con los datos al día

VISITA POR WHATSAPP 5

Un botón con la referencia ya escrita en el mensaje. No guarda datos de nadie

RESERVAS 6

Fechas libres y solicitudes por confirmar. Guarda datos: consentimiento y borrado a los 30 días

DESACTIVAS UNO Y LOS DEMÁS SIGUEN FUNCIONANDO

SOLO RESERVAS GUARDA DATOS

EL SOBRINO · Lo metía todo en un plugin enorme

BUSCA COMO UN CLIENTE

ESTAR EN GOOGLE NO ES SALIR EN GOOGLE



- **Perfil de Empresa de Google**, completo y al día
- **Reseñas:** pedirlas y responder a todas
- **Los mismos datos** en todas partes
- **Una página** para cada cosa que te buscan

¿Qué inmobiliaria me recomiendas en La Manga?

LA IA BUSCA, RESUME Y RECOMIENDA. ¿QUÉ DICE DE TI?

- Información clara y completa
- Fichas que lo dicen todo
- Los mismos datos en todas partes
- Reseñas, y que otros hablen de ti
- Preguntas frecuentes de verdad
- **Schema** de tu sector

⚠ **NADIE PUEDE GARANTIZAROS QUE UNA IA OS RECOMIENDE**

EL REPASO FINAL

LA LISTA QUE EL SOBRINO NUNCA PASÓ

ARRANQUE 5

Título y descripción · Fuera los ejemplos · Favicon · Página 404 útil · Comentarios

CONTENIDO Y SEO 6

Títulos y metadescripciones · Imágenes destacadas · Texto alternativo · Enlaces · Redes sociales · Schema

VISIBILIDAD 4

Quitar el bloqueo a buscadores · Mapa del sitio · Search Console · Seguimiento solo tras aceptar cookies

VELOCIDAD 4

Imágenes comprimidas · Caché y minificación · CDN · Medir con PageSpeed

SEGURIDAD Y CORREO 5

HTTPS forzado · Actualizaciones y copias fuera · Formularios que llegan · Antispam · Correo con tu dominio

LEGAL 2

Aviso legal, privacidad y cookies · Banner con consentimiento previo

26 COMPROBACIONES · LA LISTA COMPLETA, EN LA GUÍA

LA IA REVISA · TÚ FIRMAS

LAS WEBS TAMBIÉN CONTAMINAN

UNA WEB MÁS LIGERA CONTAMINA MENOS

- MÁS RÁPIDA
- MEJOR POSICIONADA
- MENOS DATOS DEL CLIENTE
- MENOS ENERGÍA

CÓMO SE CONSIGUE

- Imágenes a su tamaño
- Menos plugins y scripts de terceros
- Sin vídeos automáticos
- Caché
- Borrar lo que sobra
- Alojamiento con energía renovable

MÍDELA WEBSITE CARBON CALCULATOR · PAGESPEED INSIGHTS

AUDITORÍA EXPRÉS · DE SUN&SAND A TU NEGOCIO

TU WEB, EN TRES ACCIONES

01 ¿QUÉ FUNCIONA?

02 ¿QUÉ IMPIDE QUE TE CONTACTEN?

03 ¿QUÉ MEJORARÍAS PRIMERO?

Y te llevas tres acciones, no más:

UNA DE CONTENIDO · UNA TÉCNICA · UNA DE VISIBILIDAD

LA PRIMERA, PARA ESTA SEMANA

PROMPT DE AUDITORÍA

Actúa como un cliente que busca [lo que ofrezco] en [zona].

Revisa mi web: [dirección]. Si no puedes abrirla, te pego el texto de la portada y una captura.

Dime qué funciona, qué me impediría contactar y qué mejorarías primero.

Después, propón tres acciones concretas: una de contenido, una técnica y una de visibilidad, ordenadas por impacto para el cliente y esfuerzo.

No inventes datos sobre mi negocio.

LA MISMA WEB, SIETE VECES

Del «Hola, mundo» a WordPress. Todas las versiones siguen publicadas.



1	2	3	4	5	6
HTML: la web del 98	CSS: la misma, con estilo	PHP: datos y formularios	JavaScript: filtros sin recargar	IA: web bilingüe con intranet	WordPress: tema y plugins propios

TODO EL MATERIAL Y LOS PROMPTS: SUNANDSAND.MAAUSK.TECH/ACE/

¡MUCHAS GRACIAS!

Tu web la puede hacer tu sobrino, una agencia o una IA. Lo que no puede faltar: **que sea tuya, que alguien la revise y que alguien la mantenga.**



LEONOR SÁNCHEZ DE LA OSSA

Marketing digital, comunicación y formación



DIEGO LÓPEZ

Desarrollo web e inteligencia artificial · maausk.tech

EL SOBRINO SIGUE AHÍ. SOLO QUE AHORA ESCRIBE MUY RÁPIDO.